



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 2452 от 25.12.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ЖСК «Толмачева, 15» (ИНН 5902035410, ОГРН 1165958071047, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 21)

размещение объекта: площадка для занятия физкультурой на объекте: «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми»

способ размещения объекта: наземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: бессрочно

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия: зона регулирования застройки «Памятник «Дом грузчика (жилой)» (ЗРЗ-97Г).

ЖСК «Толмачева, 15»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать режим использования территории, установленный постановлением правительства Пермского края «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 269-п от 04.05.2016.

3. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ЖСК «Толмачева, 15»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Площадка для занятия физкультурой на объекте: "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми"

Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

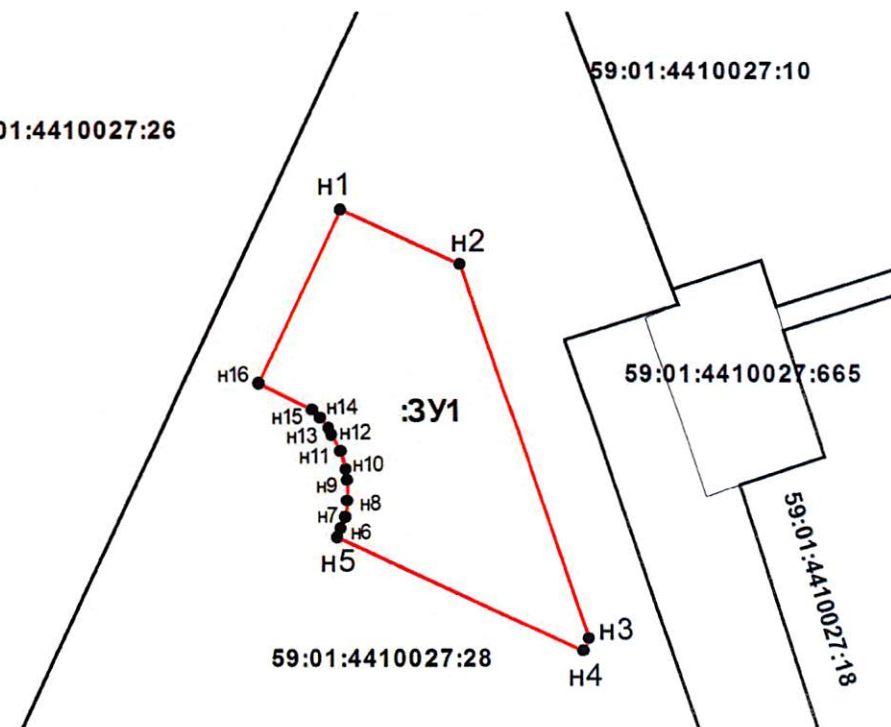
Площадь земель (:ЗУ1): 334.00 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517481.16	2229370.10
н2	517477.33	2229378.27
н3	517451.36	2229387.11
н4	517450.53	2229386.75
н5	517458.45	2229369.85
н6	517459.04	2229370.10
н7	517459.85	2229370.36
н8	517460.94	2229370.55
н9	517462.37	2229370.55
н10	517463.11	2229370.41
н11	517464.37	2229370.01
н12	517465.52	2229369.44
н13	517465.97	2229369.21
н14	517466.71	2229368.63
н15	517467.22	2229368.07
н16	517469.07	2229364.43

59:01:4410027:26



Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н1 - 59:01:4410027:28 (Данные о правообладателе отсутствуют)

Условные обозначения:

59:01:4410027 - кадастровый номер кадастрового квартала

:10 - номер учтенного земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

н1,1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— граница смежного земельного участка

— граница земель, предполагаемых к использованию

Масштаб 1:500

Заявитель:

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



(подпись, расшифровка подписи)